जाहिरात क्र. २०१८ दि. ०३/५/२०२५

शासकीय आयुर्वेद महाविद्यालय, जळगांव व शासकीय आयुर्वेद रुग्णालय, जळगांव करिता भाडेतत्वावर इमारत देणेबाबत

शासन निर्णय वै.शि.व.औ.द्र.विभाग क्र.एमईडी-२०१६/प्र.क्र.१८५/१६/ शिक्षण-१, दि. ११.०५.२०१७ व मा.संचालक आयुष, आयुष संचालनालय, म.रा. मुंबई यांचे पत्र जा.क्र.आसंमुं/ शाआमजरु/जळगांव/इमारत भाडे/२०२५/आयु-२/४०१० दि.०३.०४.२०२५ अन्वये शासकीय आयुर्वेद महाविद्यालय, जळगांव व शासकीय आयुर्वेद रुग्णालय, जळगांव करिता जळगांव शहर व परिसरात खाजगी इमारत शासन ठरवेल त्या भाडेदरानुसार पुढील ३ वर्ष किंवा मौजे चिंचोली ता.जि.जळगांव येथील शासकीय इमारतीचे बांधकाम पुर्ण होईल यापैकी जे अगोदर घडेल त्या कालावधीपर्यंत भाडेतत्वावर घ्यावयाच्या आहेत.

१. शासकीय आयुर्वेद महाविद्यालय- किमान ६७०७ चौ.मि.
२. शासकीय आयुर्वेद रुग्णालय -किमान ७२११ चौ.मि.
३. औषधी वनस्पती उद्यान मोकळी जागा-४००० चौ.मि.

तरी वरील प्रमाणे इमारतीचे व खुल्या जागेचे बांधकाम क्षेत्रफळ असलेलया व सदर इमारती / खुली जागा भाडेतत्वावर देण्यास इच्छुक असलेल्या इमारत मालकांनी इमारतीच्या मालकीहक्कासंबंधीची संपूर्ण कागदपत्रे, नकाशे व अपेक्षित भाडे रकमेसह आपला प्रस्ताव शासकीय आयुर्वेद महाविद्यालय, श्री.गुलाबराव देवकर अभियांत्रीकी महाविद्यालय परिसर, शिरसोली रोड, जळगांव येथे दि. १३/०५/२०२५ ते दि. २३/०५/२०२५ या कालावधीत प्रत्यक्ष सादर करावा.

इमारत भाडेतत्वावर देणेबाबतची संपूर्ण माहिती www.gacjalgaon.com व www.mahaayush.in या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात आलेली आहे.

(वैद्य रामन घुंगराळेकर)
अधिष्ठाता
शासकीय आयुर्वेद महाविद्यालय, जळगांव.

D:\santosh\building rent letter\new building letter\letter.docx4

महाराष्ट्र शासन

शासकीय आयुर्वेद महाविद्यालय, जळगांव

श्री.गुलाबराव देवकर अभियांत्रीकी महाविद्यालय परिसर,शिरसोली रोड, जळगांव.

ईमेल-gacgalgaon@gmail.com Website-www.gacjalgaon.in

☎-०२५७-२९९६४२३

शासकीय आयुर्वेद महाविद्यालय, जळगांव व शासकीय आयुर्वेद रुग्णालय, जळगांव करिता जळगांव येथे भाडेतत्वावर इमारत घेणेसंदर्भातील अटी व शर्ती

१. इमारतीचा ताबा हा इमारत भाडेतत्वावर घेतल्यापासुन पुढील ३ वर्षे किंवा मौजे चिंचोली ता. जि. जळगाव येथील प्रस्तावित बांधकाम पूर्ण होईपर्यंत यापैकी जे अगोदर घडेल त्या कालावधीपर्यंत राहील. असे असले तरीही इमारत मालक अथवा भाडेकरु यांना मुदतपुर्वी इमारतीचा ताबा कोणत्याही परिस्थितीत सोडावयाचा झाल्यास अथवा भाडेकरार रद्द करावयाचे झाल्यास त्याबाबतची ०३ महिन्याची लेखी पुर्वसुचना देणे आवश्यक राहील.

२. सदर इमारतीवरील ग्रामपंचायत/महानगर पालिका कर, किंवा अन्य लागु असलेले कर इ. च्या रकमा भरण्याची जबाबदारी इमारत मालकाची राहील.

३. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, जळगांव यांनी दिलेल्या भाडे प्रमाणपत्रानुसार इमारत भाडे रक्कम अदा करण्यात येईल. तसेच सदर भाडे रक्कम निधी मंजुरी/उपलब्धतेनुसार अदा केली जाईल.

४. सदर इमारतीमध्ये महाविद्यालयीन अभ्यासक्रमाचा भाग म्हणून प्रात्यक्षिकाच्या अनुषंगाने सर्व आवश्यक बाबींच्यासाठी वापर करण्यात येईल. तसेच सदर इमारतीचा रुग्णालयाच्या सोईच्या दृष्टीने आवश्यकतेप्रमाणे वापर करण्यास इमारत मालकाची मुभा राहील. त्यास त्यांचा आक्षेप राहणार नाही.

५. सदर इमारत वापराच्या अनुषंगाने येणा-या अडी-अडचणीचे निराकरण इमारत मालकाने करुन देणे आवश्यक राहील.

६. इमारतीच्या जागेमध्ये महाविद्यालय व रुग्णालयास आवश्यकतेनुसार पार्टिशन / किरकोळ फेरबदल इमारत मालकास करुन देणे आवश्यक राहील.

७. इमारत मालकाने सदर जागेमधील विद्युतीकरण, पाणीपुरवठा, इमारतीसमोरील सांडपाण्याची नाली बंधिस्त करुन देणे, ड्रेनेज व्यवस्था, पाण्याची व्यवस्था करुन देणे आवश्यक राहील. तसेच सदर जागेमध्ये आवश्यकतेनुसार डागडुजी/दुरुस्त्या, रंगरंगोटी करुन देणे इमारत मालकास आवश्यक राहील.

८. भारतीय चिकित्सा पध्दती राष्ट्रीय आयोग नवी, दिल्ली यांचे सुधारीत मानकानुसार सोबत जोडलेल्या यादीनुसार महाविद्यालय व रुग्णालयामध्ये प्रशासकीय कार्यालय व विभागात जागेनुसार Cabin / Partition इमारत मालकाने तयार करुन देणे आवश्यक राहील.

(वैद्य रामन घुंगराळेकर)
अधिष्ठाता
शासकीय आयुर्वेद महाविद्यालय, जळगांव.

D:\santosh\building rent letter\new building letter\letter.docx7

NO	UNIT	MINIMUM REQUIRED CONSTRUSCTED AREA (SQUARE METER)
	ADMISISTRATIVE SECTION COLLEGE	
1	Director, Dean, Principle	50
2	P.A. to head of the Institute	10
3	Visitors launge for Visitrors to head of Institute	20
4	Office Superintendant	10
5	Clerical Staff, establishment and Accounts Sections with Cash counter	60
6	Visitors launge for office visitors	20
7	Record room	40
8	Cendtral Store	50
9	Pantry	05
10	Tailets for office staff	20
11	College council meeting room	100
12	Deputy Director, Deputy Dean, Vice Priniciple	20
13	Central workshop and maintance cell	50
	Total	455
	Minimum constructed area required for teaching units- for UG + PG	Department and their
	UNIT	Required area in square meters
1	Samhita Siddhanta and Sanskrit including Language	180
2	Rachana Shirir Department	300
3	Kriya Sharir Department	275
4	Dravyaguna Department	300
5	Rasashastra and Bhaishajyakalpana Department	300
6	Rognidan- vikritivijanana Department	350
7	Agadtantra Department	275
8	Swasthavritta and Yoga Deparment	250
9	Kayachikitsa Department	175

Scanned with OKEN Scanner

10	Panchakarma Department	125
11	Shalakyatantra Department	175
12	Shalakyatantra Netra Department	100
13	Shalakyatantra Karna, Nasa, Mukh Department	100
14	Strirog- Prasutitantra Department	125
15	Kaumarbhitya Department	125
16	Department of Integrative health and Translational Research (PG)	50
	a) Central Research Laboratory(PG)	50
	b) Quality Testing laboratory (PG)	100
	c) Animal house and animal experimeatation laboratory (PG)	250
	d) Clinical Research cell (PG)	50
17	Ayurveda Biology Department (PG)	150
18	Manasarogya evam Manovignana(PG)	50
19	Rasayana and vajikarana(PG)	50
	Human Resource Development Cell	
20	Workshop office, storage, toilets (UG)	125
21	Information Technology Cell(UG)	50
22	Lecture Halls for UG	600
23	Multipurpose hall for UG	300
24	Central library for UG	250
25	WiFi compus + Non wifi compus	80
26	Language laboratory	30
27	Research Innovation and Enterpreneurship Development Cell	30
28	Co-curricullar and extra curricular activities	100
29	Common Room for boys students	50
30	Common Room for girls students	50
31	Common Room fir non- teaching staff	40
32	Student council Room	30
33	Student Support, Career guidance and placement cell, grievance redressal cell & committee against sexual harassment	20
34	Yogya Clinical skill laboratory	250
35	Seminor halls for PG	422
36	Internal Quality assurance cell	40

Scanned with OKEN Scanner

37	One common seminar hall for PG	235
	Total	6707
	Minimum constructed area required for Hospital administrative zone in square meters	
1	Medical Director	35
2	Medical Superintendant	35
3	Personal Assistant to Medical Superintendant	10
4	Deputy Medical Superintendant	20
5	Administrator	20
6	Matron	20
7	Assistant Metron	15
8	Office Superintendant	15
9	Accountant and other office staff	30
10	Waiting lounge for visitors	15
11	RMO Room	30
12	Tailets	20
13	Pantry	5
14	Doctors lounge	30
15	Interns room	50
16	Staff room	50
17	Meeting Hall	50
18	Store	75
	Total	630
	Minimum constructed area required for Reception and registration zone in square meters	
1	Entrance lobby and circulation area	180
2	Reception, enquiry counters with Seating for PRO	11
3	Registration and billing counter	15
4	Medical Record Room	10
5	Medical Record room including accommodation for medical record technician	25
6	Minimum constructed area required for lab, imaging section other 1) iagnostic including waiting are	175

Scanned with OKEN Scanner

	Total	416
	Minimum constructed area required for Hospital administrative zone in square meters	
1	Reception and waiting	20
2	Consultation room	25
3	Preparation room, store, waste management	50
4	Therapy room – male	120
5	Therapy room- female	120
6	Cubicles	30
7	Therapist room Separate for males and femals	40
	Surgical Therapy Section	
8	Minor O.T	100
9	Major General O.T	200
10	Anushastra karma	50
11	Labour	50
12	Prasuti strirog procedural room	30
13	Garbha Sanskara	30
14	Kriyakalpa section	100
15	Physiotherapy Section	100
16	Yoga Section	50
	Total	1045
	Minimum constructed area Required for Hospital (IPD ZONE) in square meters for UG + PG	
1	IPD Beds	940
2	Emergency ward and ICU	200
3	Nursing counter and Store	100
4	Seating for Interns	40
5	Room for night duty Nurse	100
6	Room for night duty Interns	120
7	Room for night duty Doctor	50
8	Ward procedural room	65
9	Clinical classrooms	195
10	Circulation area and corridors	70

Scanned with OKEN Scanner

11	Toilets (Male and female separate), Drinking water facility, place for trolleys, biomedical waste management, housekeeping materials and like.	950
	Total	2830
	Surgical In. Patients Section	
12	In Patients Beds	625
13	Nursing counter and store	100
14	Seating for Interns	40
15	Room for night duty Nurse	100
16	Room for night duty Doctors	50
17	Room for night duty Interns (Male and Female separately)	95
18	Ward Procedural Room	65
19	Clinical Classrooms	195
20	Circulation area and Corridors	70
21	Toilets (Male and Female separately) Drinking water facility, place for trolley, Biomedical waste management, clean and dirty utility housekeeping materials and the like	
	Total	2290

(वैद्य रामन घुंगराळेकर)
अधिष्ठाता
शासकीय आयुर्वेद महाविद्यालय, जळगांव.

प्रति,
अधिष्ठाता,
शासकीय आयुर्वेद महाविद्यालय/रुग्णालय, जळगांव.

विषय :- इमारत भाडेतत्वावर देणेबाबत

संदर्भ :- आपली दैनिक -------------------------- या वर्तमानपत्रातील जाहिरात दि. -----------

महोदय,

उपरोक्त संदर्भित जाहिरातीस अनुसरुन मी खालील तपशिलानुसार माझी इमारत शासकीय आयुर्वेद महाविद्यालय/ रुग्णालय, जळगांव यांना शासन ठरवेल त्या दरानुसार पुढील 3 वर्ष किंवा मौजे चिंचोली ता.जि.जळगांव येथील शासकीय इमारतीचे बांधकाम पुर्ण होईल यापैकी जे अगोदर घडेल त्या कालावधीपर्यंत भाडेतत्वावर देऊ इच्छितो. सदर इमारतीचा तपशिल खालील प्रमाणे आहे. सोबत विहित नमुण्यातील हमीपत्र सादर करत आहे. तरी कृपया इमारत भाडेतत्वावर घेण्यात यावी, ही विनंती.

अ.क्र.	बाब	माहितीचा तपशिल
१	इमारत मालकाचे नाव.	
२	भाडेतत्वावर द्यावयाच्या इमारतीचा संपूर्ण पत्ता	
३	इमारतीच्या संपूर्ण जागेचे क्षेत्रफळ	
४	इमारतीच्या बांधकामाचे क्षेत्रफळ	
५	इमारतीमधील एकूण खोल्या, हॉल्स, प्रसाधनगृहे	
६	इमारतीमधील पाण्याची / विद्युत व्यवस्था	
७	इमारत किती मजली/बहूमजली असल्यास वरच्या मजल्यावर जाण्यासाठी व्यवस्था	
८	इमारत बांधकाम परवाण्याची प्रत /पूर्णत्वाचे (Building completion certificate) प्रमाणपत्र, इमारतीचे फोटो	
९	मंजूर ले-आऊट	
१०	सोबत इमारतीच्या बांधकामाचा मंजूर नकाशा सादर केला आहे काय?	
११	कर भरणा केल्याची पावती	
१२	बसस्टँड/रेल्वेस्टेशन पासूनचे अंतर	
१३	इमारतीजवळील मेन रोड/वसाहतीचे नाव	
१४	अपेक्षित घरभाडे रक्कम	
१५	अन्य अटी व शर्ती असल्यास	

आपला विश्वासू

प्रति, दि.

अधिष्ठाता,

शासकीय आयुर्वेद महाविद्यालय/रुग्णालय, जळगांव.

हमीपत्र-१

सदर इमारत शासकीय आयुर्वेद महाविद्यालय/रुग्णालय, जळगांव यांनी भाडेतत्वावर घेतल्यास त्याच्या सार्वजनिक बांधकाम विभाग, जळगांव यांचेकडून सदर इमारतीचे भाडे मुल्यांकन प्रमाणपत्रानुसार जी रक्कम निश्चित होईल त्यानुसार निश्चित झालेली रक्कम मला मान्य राहील व सदर भाडे मुल्यांकन दरानुसार माझी इमारत पुढील 3 वर्ष किंवा मौजे चिंचोली ता.जि.जळगांव येथील शासकीय इमारतीचे बांधकाम पुर्ण होईल यापैकी जे अगोदर घडेल त्या कालावधीपर्यंत शासकीय आयुर्वेद महाविद्यालय/ रुग्णालय, जळगांव यांना भाडेतत्वावर देण्यास व त्याप्रमाणे करारपत्र करुन देण्यास माझी संमती राहील.

इमारत मालकाचे नाव:-

स्वाक्षरी.

प्रति,   दि.
अधिष्ठाता,
शासकीय आयुर्वेद महाविद्यालय/रुग्णालय, जळगांव.

हमीपत्र-२

सदर इमारत शासकीय आयुर्वेद महाविद्यालय/रुग्णालय, जळगांव यांनी भाडेतत्वावर घेतल्यास त्याच्या संपूर्ण कराच्या रक्कमेचा भरणा करण्याची जबाबदारी माझी राहील. तसेच आवश्यकतेनुसार इमारतीमधील अंतर्गत फेरफार मी स्वखर्चाने करुन देण्याची माझी जबाबदारी राहील. त्याचप्रमाणे सदर संस्थेच्या कोणत्याही अधिकारी/कर्मचा-यांशी माझा प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्ष संबंध नाहीत. तसे आढळुन आल्यास माझा प्रस्ताव नाकारण्यात यावा किंवा अपात्र समजण्यात यावे.

इमारत मालकाचे नाव:-

स्वाक्षरी.